



Муниципальное образование
«Город Birobidzhan»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2017

№ 1029

г. Birobidzhan

О внесении изменений в постановление мэрии города от 19.02.2016 № 470 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Birobidzhan» Еврейской автономной области мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление мэрии города от 19.02.2016 № 470 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» следующие изменения:

1.1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство», утвержденный постановлением мэрии города от 19.02.2016 № 470, следующие изменения:

1.1.1. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, и 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 2.6.4 административного регламента, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 11 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»

1.1.2. В подпункте 3 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «градостроительный план земельного участка» заменить словами «градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство».

1.1.3. В абзаце третьем подпункта 4 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «в соответствии с

градостроительным планом земельного участка» заменить словами «в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка», слова «схемы, отображающие архитектурные решения» заменить словами «архитектурные решения».

1.1.4. Подпункт 10 пункта 2.6.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«10) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;».

1.1.5. Пункт 2.6.2 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства необходимо представить на имя мэра города:

1) заявление о выдаче разрешения на строительство (согласно приложению № 2);

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство;

4) схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

5) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, если строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения осуществляется в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указываются реквизиты типового архитектурного решения.

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое

решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

В случае если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии архитектурных решений проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения».

1.1.6. В пункте 2.6.6 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)».

1.1.7. Пункт 2.8 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

- отсутствие документов, предусмотренных пунктами 2.6.1 и 2.6.2 административного регламента, за исключением документов, которые отдел запрашивает самостоятельно в соответствии с пунктом 2.6.6 административного регламента, а также документов, которые находятся в отделе в соответствии с пунктом 2.6.5 административного регламента;

- несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта – требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- несоответствие разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

- несоответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- представление документов в ненадлежащий орган.

2) для продления срока разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство, реконструкцию;

- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.3 административного регламента;

3) для внесения изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 2.6.4 административного регламента;

- отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае перехода прав на земельный участок, если данные сведения отсутствуют в ЕГРН;

- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае образования нового земельного участка.».

1.1.8. В пункте 2.10 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» слова «тридцати минут» заменить словами «пятнадцати минут».

1.1.9. Абзац второй подпункта 2.14.2 пункта 2.14 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» исключить.

1.1.10. В абзаце четвертом пункта 3.3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» слова «ЕГРП» заменить словами «ЕГРН».

1.1.11. В абзаце шестом пункта 3.3.4 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме» слова «2 дней» заменить словами «2 рабочих дня».

1.1.12. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.1.13. Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство» изложить в редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу через один день после дня его официального опубликования.

Мэр города

Е.В. Коростелев

Приложение №1
к постановлению мэрии города
от 21.04.2017 № 1029

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

*В мэрию города муниципального
образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области*
(органу исполнительной власти, выдающему разрешение
на строительство)

Заказчик _____

(наименование юридического лица, почтовый адрес, телефон, факс, № лицензии с указанием даты

выдачи, срока действия и наименование лицензионного центра, банковские и налоговые реквизиты, № учетной карты,

наименование налоговой инспекции)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать _____

(разрешение на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение,

наименование объекта)

на земельном участке по адресу: _____

(наименование поселения, муниципальное образование,

улица, номер и кадастровый код участка)

сроком на _____

(прописью – лет, месяцев)

При этом сообщаю:

право на пользование землей (зданием, помещением) закреплено _____

(наименование документа на право собственности, владения, аренды, субаренды, пользования, распоряжение)

свидетельство о государственной регистрации прав № _____

от « _____ » _____ 20__ г., проектная документация на строительство

объекта разработана _____

(наименование проектно-изыскательской, проектной организации, почтовый адрес,

телефон, банковские и налоговые реквизиты)

имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства, выданное саморегулируемой организацией

(наименование саморегулируемой организации)

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.,

Основные показатели объекта: _____

(приводятся в соответствии со СНиП 11-01-95)

Строительство, реконструкция, объекта капитального строительства финансируются за счет (нужное подчеркнуть):

личных средств;

средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

иное: _____.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно – технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
 - з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса;
- 4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного Кодекса);
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

Заказчик:

(должность)

(подпись)

(имя, отчество, фамилия)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение №2
к постановлению мэрии города
от 21.04.2017 № 1029

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

*В мэрию города муниципального
образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области*
(органу исполнительной власти, выдающему разрешение
на строительство)

Заказчик _____
(Ф.И.О. индивидуального застройщика, паспортные данные,

почтовый адрес, телефон, ИНН)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу
выдать _____
(разрешение на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение

наименование объекта)

на земельном участке по адресу _____
(район, город (поселение), улица)

кадастровый номер _____
(кадастровый или учетный номер участка)

сроком на _____
(прописью – лет, месяцев)

Право пользования земельным участком (зданием, помещением)
закреплено _____
(наименование и номер документа на право собственности, владения, пользования, распоряжения)

№ _____ от « _____ » _____ 20__ г., номер государственной
регистрации прав № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Основные показатели объекта:

Общая площадь (кв. м):		Количество этажей (шт.):	
Объем (куб. м):		Высота (м):	

Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства:

Материалы фундаментов		Материалы перекрытий	
Материалы стен		Материалы	

